

02/00 02/01 02/05
01/00 01/01



„SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O. PODGORICA

Na osnovu člana 36. Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG” broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini (“Službeni list CG”, broj 44/10) Cjenovnika minimalnih/početnih cijena zakupa u objektima Društva „Sportski objekti“ Podgorica, broj 10810/25 od 19.11.2025. godine, objavljuje

**JAVNI POZIV za prikupljanjem ponuda
Br.08/26
za davanje u zakup trafike br. “27” - Gradskog bazena.**

Zakup trafike na zatvorenom gradskom bazenu u ulici Ivana Milutinovića:

NA PERIOD ZAKUPA DO 5 GODINA

Lokacija: Ulica Ivana Milutinovića bb, trafika br. “27” kod Gradskog bazena.

Zakup trafike korisne površine 8 m² (4 × 2 m), u Ulici Ivana Milutinovića.

Minimalna početna cijena mjesečnog zakupa trafike iznosi 1.000,00 € bez PDV-a.

Pravo učešća na Javnom pozivu za zakup trafike br.“27” na zatvorenom Gradskom bazenu u Ulici Ivana Milutinovića, imaju pravna lica, registrovani u skladu sa zakonom.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača,
- Ponudenu vrijednost zakupa iskazanu sa PDV-om.

Učesnici postupka su dužni da dostave dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene kopije):

Pravna lica

- Naziv i sjedište
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici (potvrda o registraciji Društva, obavještenje o nastavku registracije - ne starije od tri mjeseca).
- Rješenje o poreskom identifikacionom broju, Rješenje o PDV-u.
- Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u **iznosu od 10% od minimalne cijene zakupa koje su gore navedene** na žiro račun: CKB 510-1321-54 i NLB 530-18806-49.

Uslovi plaćanja: Unaprijed, na mjesečnom nivou ili godišnje.

Za vrednovanje najpovoljnije ponude po kriterijumu najveća ponuđena cijena:

- Ponuđena cijena – 100 bodova.

Ukoliko za zakup trafike budu dostavljene dvije ili više ponuda sa identičnim iznosom zakupnine, prednost će imati ponudač koji je prvi dostavio ponudu na arhivi Društva.

Ukoliko i nakon primjene navedenog kriterijuma dvije ili više ponuda i dalje ispunjavaju uslove pod jednakim uslovima (tj.izjednačene), Javni poziv za predmetni zakup trafike "27" kod Gradskog bazena, biće ponovljen.

Ponudači dostavljaju ponude, svakog radnog dana od dana objavljivanja 09.06.2026. godine, u terminu od 07.00 h do 15.00 h, zaključno sa 15.06.2026. godine u 12.00 h, neposrednom predajom na arhivi "Sportski objekti" d.o.o. , u ulica 19. decembar br. 12 Podgorica.

Ponude (original) dostaviti u zapečaćenoj koverti, sa naznakom "Ne otvaraj" prije zvanične sjednice komisije za otvaranje sa naznačenim brojem poziva na koverti i trafikom br. "27" na koji se ponuda odnosi, na adresu "Sportski objekti" d.o.o. , ulica 19. decembar br. 12, Podgorica. Ponude dostavljene posle navedenog roka i one koje nisu kompletne ili zapečaćene, neće se razmatrati.

Ukoliko ponudač odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu reklamne pozicije, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponudača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 15.06.2026. godine u 13.00h časova u prostorijama "Sportski objekti" d.o.o, ul. 19. decembar br. 12, Podgorica.

"Sportski objekti" d.o.o. će iz daljeg postupka davanja u zakup poslovnih prostora isključiti ponudače za koje se utvrdi da po bilo kojem osnovu imaju dugovanja prema "Sportski objektima" d.o.o.

Ponudači imaju pravo uložiti Žalbu u roku od 3 dana od dana dostavljanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponudača

Sa najpovoljnijim ponudačem zaključiće se ugovor o zakupu trafike br. "27" u videnom stanju.

Ugovor o zakupu trafike br. "27" zaključuje se na period od **12 mjeseci**, uz mogućnost produženja do **5 godina**.

Izvođenje radova na adaptaciji i popravci, zakupac može izvršiti samo na osnovu prethodne saglasnosti "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica. Troškove adaptacije i popravke snosi zakupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon br. 020/664-291 ili neposredno u prostorijama "Sportski objekti" d.o.o. u ulici 19. decembar br. 12, Podgorica.

**IZVRŠNI DIREKTOR**
Miljan Ivanović, dipl. ing
