



„SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O PODGORICA

Na osnovu člana 36 Zakona o državnoj imovini (“Službeni list CG” broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini (“Službeni list CG”, broj 44/10) i Cjenovnika poslovnih prostora u “Sportski objekti” d.o.o broj 10810/25 od 19.11.2025. godine, objavljuje

**JAVNI POZIV PRIKUPLJANJEM PONUDA**  
**Br. 07/26**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**

1. Poslovni prostor br. “1” Streljište “Ljubović”-kancelarija, površine 186 m<sup>2</sup> – prizemlje, ul. Radosava Burića bb
2. Namjena poslovnog prostora – kancelarijsko poslovanje.

**NA PERIOD ZAKUPA DO 5 GODINA**

Minimalna mjesečna cijena zakupa poslovnog prostora br. “1” površine 186 m<sup>2</sup> u sklopu Streljišta “Ljubović” ul. Radosava Burića bb iznosi 1.488,00 eura i uvećava se za zakonski PDV.

Pored zakupnine zakupac će snositi i sve pripadajuće režijske troškove.

Pravo učešća na javnom pozivu za poslovni prostor br.“ 1 ”imaju pravna lica registrovana u skladu sa zakonom.

**Ponuda treba da sadrži:**

Tačan naziv i adresu ponuđača,  
Mjesečnu vrijednost zakupa iskazanu bez PDV-a,

Učesnici postupka su dužni da dostave dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene kopije):

- Naziv i sjedište
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, potvrda o registraciji Društva (obavještenje o nastavku registracije), Rješenje o poreskom identifikacionom broju, Rješenje o PDV-u.
- Karton deponovanih potpisa i dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u iznosu od 10% od minimalne godišnje cijene zakupa bez PDV-a na žiro račun CKB 510-1321-54, Prva banka 535-11734-88 i NLB 530-18806-49

**Za vrednovanje najpovoljnije ponude polaziće se od sljedećeg kriterijuma:**

- najveća ponuđena cijena

Ponudači dostavljaju ponude, svakog radnog dana od dana objavljivanja 08.06.2026. godine, u terminu od 09h-15h, zaključno sa 23.06.2026. godine do 12:00 časova, neposrednom predajom na arhivi "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka, kao i one koje nijesu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

Ukoliko ponuđač odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu gubi pravo na povraćaj garantnog depozita.

Ponude (original) dostaviti u zapečaćenoj koverti, sa naznakom "Ne otvaraj" prije zvanične sjednice komisije za otvaranje sa naznačenim brojem poziva na koverti i prostorom na koji se ponuda odnosi, na adresu "Sportski objekti" d.o.o u ulici 19. decembar br. 12 Podgorica.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 23.06.2026. godine u 13:00 časova u prostorijama "Sportski objekti" d.o.o u ulici 19. decembar br.12 Podgorica.

"Sportski objekti" d.o.o će iz daljeg postupka davanja u zakup poslovnih prostora isključiti ponuđače za koje se utvrdi da po bilo kom osnovu imaju dugovanja prema "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica.

Ponuđači imaju pravo uložiti Žalbu u roku od 3 dana od dana dostavljanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će biti zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u viđenom stanju. Ugovor o zakupu će se zaključiti na period od 12 mjeseci uz mogućnost produženja do 5 godina.

Izvođenje radova na adaptaciji i popravci, zakupac može izvršiti samo na osnovu prethodne saglasnosti "Sportski objekti" d.o.o Podgorica. Troškove adaptacije i popravke snosi zakupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon br. 020 664-291 ili neposredno u prostorijama "Sportski objekti" d.o.o u ulici 19. decembar br. 12.

Ponuđači zainteresovani za obilazak poslovnog prostora koji je predmet zakupa, treba da se jave u prostorijama „Sportski objekti“ d.o.o. u Strelishte "Ljubović", radnim danima u periodu od 10h-14h, kontakt telefon 020/664-291.

**Izvršni direktor  
Miljan Ivanović, dipl.ing.**

*Miljan Ivanović*  
