

„SPORTSKI OBJEKTI“ D.O.O. PODGORICA

Na osnovu člana 36. Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj svojini ("Službeni list CG", broj 44/10), Odluku Odbora direktora "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica kojom se utvrđuje Cjenovnik minimalnih/početnih cijena zakupa reklamnog prostora u objektima Društva „Sportski objekti“ Podgorica, broj 10810/25 od 19.11.2025. godine, objavljuje

JAVNI POZIV ZA PRIKUPLJANJEM PONUDA**Br.01/26**

za davanje u zakup reklamnih pozicija u sportskim objektima, kao i za davanje u zakup poslovnog objekta i terena u Njegoševom parku.

Reklamne pozicije i minimalne početne cijene zakupa reklamnog prostora u M:tel dvorani „Morača“, na zatvorenom gradskom bazenu u ulici Ivana Milutinovića, univerzalnom sportskom igralištu „Venom“ u ulici 13. jula bb, kao i davanje u zakup objekta i terena u Njegoševom parku:

NA PERIOD ZAKUPA DO 5 GODINA

Lokacija: **Igralište u Njegoševom parku**

Zakup objekta korisne površine 87m² (bez igrališta, struje, vode i obezbjeđenja). **Minimalna početna cijena objekta : 1052,70 € sa PDV-om.**

Izdavanje cijelog terena za klizalište u zimskom period (bez igrališta, struje, vode i obezbjeđenja). **Minimalna početna cijena zakupa terena : 8400 € sa PDV-om.**

Lokacije: **M:TEL DVORANA "MORAČA" zakup reklamnog prostora:**

1. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina "3 DL 1", zidna površina dimenzija 5,90 m x 1,30 m.

Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**

2. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina "3 DL 2", zidna površina dimenzija 5,90 m x 1,30 m.

Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**

3. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina "8 DL 1", zidna površina dimenzija 5,85 m x 1,40 m.

Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**

4. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina **"8 DL 2"**, zidna površina dimenzija 5,85 m x 1,40 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
5. Pozicija u samoj dvorani, centralno mjesto iznad koša **"Galerija 1"**, zidna površina dimenzija 92 cm x 690 cm.
Minimalna početna cijena pozicije: **3000,00 € (3mj.), 10 000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
6. Pozicija u samoj dvorani, centralno mjesto iznad koša **"Galerija 2"**, zidna površina dimenzija 25,90 x 1,05 m
Minimalna početna cijena pozicije: **2000,00 € (3mj.), 6000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
7. Pozicija u samoj dvorani, centralno mjesto iznad koša **"Galerija 3"**, zidna površina dimenzija 24,20 m x 1,10 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **1000,00 € (3mj.), 3000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
8. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina **"JUG 1"**, zidna površina dimenzija 4 m x 6,90 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **800,00 € (3mj.), 2800,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
9. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina **"JUG 2"**, zidna površina dimenzija 2,48 m x 5,15 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
10. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina **"Varvari 1"**, zidna površina dimenzija 1,70 m x 3 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **800,00 € (3mj.), 2800,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
11. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina **"Varvari 2"**, zidna površina dimenzija 1,70 m x 3 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **800,00 € (3mj.), 2800,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
12. Pozicija u samoj dvorani, iznad tribina **"Varvari 3"**, zidna površina dimenzija 1,70 m x 3 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **800,00 € (3mj.), 2800,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
13. Pozicija u samoj dvorani **"Iznad glavnog displeja"**, zidna površina dimenzija 7,50 m x 1,5 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **3500,00 € (3mj.), 11 000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
14. Pozicija **"Ulaz pored restorana 1"** dimenzija 2,10 m x 3,37 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **400,00 € (3mj.), 1200,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
15. Pozicija **"Ulaz pored restorana 2"** dimenzija 6,15 m x 5,20 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**

16. Pozicija **“Ulaz pored restorana 3”** dimenzija 3,40 m x 2,53 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **500,00 € (3mj.), 1700,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
17. Pozicija **“Ulaz pored restorana 3A”** dimenzija 1,81 m x 5,60 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **400,00 € (3mj.), 1200,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
18. Pozicija **“Ulaz pored restorana 4”** dimenzija 5,20 m x 3 m.
Minimalna početna cijena pozicije: **600,00 € (3mj.), 2000,00 € (12mj.) sa PDV-om.**

- **BORILAČKA SALA:**

1. Pozicije- zidne površine: **1-M-1** (599cm x 258cm), **1-M-2** (692cm x 258cm), **1-M-3** (590cm x 258cm), **2-M-3** (696 cm x 258 cm), **2-M-2** (694 cm x 258 cm), **2-M-1** (705 cm x 258cm).
Minimalna početna cijena **po poziciji**: **210,00 € (3mj.), 630,00 € (12mj.) sa PDV-om.**
2. Pozicije na parketu u obliku kruga, prečnika 360cm. **5-M-3, 5-M-1.**
Minimalna početna cijena **po poziciji**: **210,00 € (3 mjeseci.) / 630,00 € (12 mjeseci.), sa PDV-om.**
3. Pozicija **4- M** – Zidna površina dimenzija: 11,90 m x 2,94 m.
Minimalna početna cijena: **420,00 € (3 mj.) / 1.260,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**

- **ZATVORENI BAZEN:**

1. Pozicija **1- B**, pored ulaza u svlačionice bazena – ulazni hol za oba bazena. Zidna površina dimenzija: **2,1m x 1,2m.** Minimalna početna cijena: **250,00 € (3 mj.) / 650,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**
2. Pozicija **2-B**, iznad ulaza/izlaza bazenske sale. Zidna površina dimenzija: 1,77 m x 1,64 m. **Minimalna početna cijena pozicije: 230,00 € (3 mj.) / 730,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**
3. Pozicije **6-B**, prva lijeva površina zida, **7-B** druga lijeva površina, **9-B** desna površina
Dimenzije: 4 m x 2,7 m. Minimalna početna cijena **po poziciji**: **609,00 € (3 mj.) / 1.785,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**
4. Pozicija **8-B**, desna zidna površina, dimenzija: 6,5m x 2,7 m.
Minimalna početna cijena: **1.050,00 € (3 mj.) / 3.150,00 € (12 mj.), sa PDV-om..**
6. Pozicija **10-B**, Zidna površina, dimenzija: 3m x 2,7 m.
Minimalna početna cijena: **451,00 € (3 mj.) / 1.365,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**

- 7 Pozicija **11-B**, iznad semafora. Zidna površina, dimenzija: 4,5m x 1,8m. Minimalna početna cijena: **1.575,00 € (3 mj.) / 5.250,00 € (12 mj.) sa PDV-om.**
- 8 Pozicija **12-B**, prva lijevo iznad tribina, dimenzije: 4,69 m x 2,49m. Minimalna početna cijena: **210,00€ (3 mj.) / 630,00 € (12 mj.) sa PDV-om.**
- 9 Pozicija **13-B**, druga lijevo iznad tribina. Dimenzije 3,86 m x 2,49 m. Minimalna početna cijena: **260,00 € (za 3 mj.) / 780,00 € (12 mj.) sa PDV-om.**
- 10 Pozicija **14-B**, pozicija iznad tribina, pored novinarske lože. Dimenzije: 12,3m x 2 m. Minimalna početna cijena: **1.600,00 € (3 mj.), / 3700,00 € (12 mj.) sa PDV-om.**
- 11 Pozicija **15-B**, desno iznad tribina. Dimenzije: 3,5 m x 2,80 m. Minimalna početna cijena: **150,00€ (3 mj.) / 470,00 € (12 mj.) sa PDV-om..**
- 12 Pozicije **16-B, 17-B, 18-B i 19-B**, zidna površina ispod novinarske lože. Pojedinačnih dimenzija: 7m x 1,5 m. Minimalna početna cijena po poziciji: **160,00 € (3 mj.) / 600,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**

Napomena:

Organizator utakmica ili drugih manifestacija na zatvorenom bazenu ima pravo korišćenja reklamnih pozicija 6-B, 7-B, 8-B, 9-B i 10-B tokom trajanja događaja. U navedenom periodu, te pozicije mogu biti prekrivene reklamama sponzora organizatora takmičenja

UNIVERZALNO-SPORTSKO IGRALIŠTE "VENOM"

1. Pozicije **1-V**, Mreža iznad ringa ukupne površine 14m x 4 m. Minimalna početna cijena: **po metru 100,00 € (12 mjeseci), sa PDV-om.**
2. Pozicije **2-V**, Zidna pozicija dimenzija: 14m x 4 m. Minimalna početna cijena: **840,00 € (3 mj.) / 2.600,00 € (12 mj.), sa PDV-om.**

Pravo učešća na javnom pozivu za reklamne pozicije u M:tel dvorani "Morača", zatvorenom gradskom bazenu u ulici Ivana Milutinovića i univerzalno-sportskom igralištu "Venom" u ulici 13. jula bb. i zakupa na igralištu u Njegoševom parku, imaju pravna lica, registrovani u skladu sa zakonom, kao i fizička lica.

Ponuda treba da sadrži:

- Tačan naziv i adresu ponuđača,
- Ponudenu vrijednost zakupa iskazanu sa PDV-om.

Učesnici postupka su dužni da dostave dokumentaciju (u formi originala ili ovjerene kopije):

Fizička lica

- Ime i prezime, adresa stanovanja
- Ovjerena kopija lične karte
- Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u **iznosu od 10% od minimalne reklamne cijene koje su gore navedene** na žiro račun: CKB 510-1321-54 i NLB 530-18806-49.

Pravna lica

- Naziv i sjedište
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici (potvrda o registraciji Društva, obavještenje o nastavku registracije - ne starije od tri mjeseca).
- Rješenje o poreskom identifikacionom broju, Rješenje o PDV-u.
- Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u **iznosu od 10% od minimalne reklamne cijene koje su gore navedene** na žiro račun: CKB 510-1321-54 i NLB 530-18806-49.

Uslovi plaćanja: Unaprijed za odabrani period od 3 ili 12 mjeseci.

Za vrednovanje najpovoljnije ponude po kriterijumu najveća ponuđena cijena:

- Ponuđena cijena – 100 bodova.

Ukoliko za istu reklamnu poziciju, odnosno za zakup objekta ili terena u Njegoševom parku, budu dostavljene dvije ili više ponuda sa identičnim iznosom zakupnine, prednost će imati ponuđač koji je ponudio duži period zakupa.

Ukoliko i nakon primjene navedenog kriterijuma dvije ili više ponuda i dalje ispunjavaju uslove pod jednakim uslovima, Javni poziv za predmetnu reklamnu poziciju, odnosno zakup objekta ili terena u Njegoševom parku, biće ponovljen.

***Ponuđači koji su na prethodnom Javnom pozivu dostavili identičnu ponudu** i koji i dalje ispunjavaju uslove pod jednakim uslovima, a u skladu sa odredbom Javnog poziva kojom je predviđeno ponavljanje poziva u takvom slučaju, te je uz to dostavio važeću dokumentaciju kojoj nije istekao rok, nije u obavezi da ponovo dostavlja originalnu dokumentaciju. Dok su u obavezi da dostave:

- Tačan naziv i adresu ponuđača,
- Ponuđenu vrijednost zakupa iskazanu sa PDV-om.
- Dokaz o izvršenoj uplati garantnog depozita (zaštita od neozbiljnih ponuda) u **iznosu od 10% od minimalne reklamne cijene koje su gore navedene** na žiro račun: CKB 510-1321-54 i NLB 530-18806-49.

Ponudači dostavljaju ponude, svakog radnog dana od dana objavljivanja 16.01.2026. godine, u terminu od 07.00 h do 15.00 h, zaključno sa 13.02.2025. godine u 15.00 h, neposrednom predajom na arhivi "Sportski objekti" d.o.o., u ulica 19. decembar br. 12 Podgorica.

Ponude (original) dostaviti u zapečaćenoj koverti, sa naznakom "Ne otvaraj" prije zvanične sjednice komisije za otvaranje sa naznačenim brojem poziva na koverti i objektom na koji se ponuda odnosi, na adresu "Sportski objekti" d.o.o., ulica 19. decembar br. 12, Podgorica. Ponude dostavljene posle navedenog roka i one koje nisu kompletne ili zapečaćene, neće se razmatrati. Ukoliko ponuđač odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu reklamne pozicije, gubi pravo na povraćaj depozita.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 16.02.2026. godine u 9h časova u prostorijama "Sportski objekti" d.o.o, ul. 19. decembar br. 12, Podgorica.

"Sportski objekti" d.o.o. će iz daljeg postupka davanja u zakup poslovnih prostora isključiti ponuđače za koje se utvrdi da po bilo kojem osnovu imaju dugovanja prema "Sportski objektima" d.o.o.

Ponuđači imaju pravo uložiti Žalbu u roku od 3 dana od dana dostavljanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Sa najpovoljnijim ponuđačem zaključiće se ugovor o zakupu reklamne pozicije, odnosno, u slučaju zakupa poslovnog prostora, ugovor o zakupu u viđenom stanju.

- Ugovor o zakupu reklamne pozicije zaključuje se na period od **3 ili 12 mjeseci**, uz mogućnost produženja.
- Ugovor o zakupu objekta ili terena u **Njegoševom parku** zaključuje se na period od **12 mjeseci**, uz mogućnost produženja do **5 godina**

Ukoliko dođe do oštećenja reklamne pozicije zakupac reklamne pozicije ili objekta i terena, mora izvršiti popravku uz saglasnosti "Sportski objekti" d.o.o. Podgorica. Troškove adaptacije i popravke snosi zakupac.

Bliža obavještenja mogu se dobiti svakog radnog dana na telefon br. 020/664-291 ili neposredno u prostorijama "Sportski objekti" d.o.o. u ulici 19. decembar br. 12, Podgorica.

IZVRŠNI DIREKTOR
Miljan Ivanović, dipl. ing

