



Zaključen između:

1. „SPORTSKI OBJEKTI“ d.o.o - Podgorica, Ulica 19. Decembar br.12 Podgorica, **PIB: 02789507** , koga zastupa i predstavlja Izvršni direktor mr Vojislav Marković, s jedne strane (u daljem tekstu: Zakupodavac) i
2. **STONOTENISKI SAVEZ CRNE GORE** - Podgorica , **PIB:02054051** , koga zastupa i predstavlja predsjednik Ratko Dedić s druge strane (u daljem tekstu: Zakupac), kontakt tel: 069 313 715.

**Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:**

#### Član 1

Zakupodavac daje u zakup, a zakupac prima u zakup prostorije koje se nalaze u ulici Ivana Milutinovića bb, u Podgorici , PJ Sportski Centar „Morača“ , površine 43 m<sup>2</sup> , upisane u L.N.br.782 KO Podgorica I , označen sa br.“13“, prostor atrijuma , shodno zahtjevu Zakupca br.1551/20 od 26.02.2020 god. za zaključenje ugovora o zakupu , obzirom da tokom 2019 god. nije bilo zainteresovanih potencijalnih zakupaca ni nakon tri objavljena Javna poziva i u skladu sa Ponudom br.1446/20 od 21.02.2020 godine „Sportskih objekata“ d.o.o. Podgorica.

#### Član 2

Zakupac je saglasan, da predmetni poslovni prostor prima u viđenom stanju , a što će se zapisnički konstatovati od strane komisije za primopredaju prostora, formirane od strane predstavnika ugovornih strana. Zakupac je dužan da poslovni prostor , koji je predmet ovog ugovora koristi isključivo za obavljanje poslovne djelatnosti , na osnovu odobrenja nadležnog organa . Poslovni prostor zakupac ne može izdavati u podzakup , bez saglasnosti zakupodavca.

#### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da vrijeme zakupa teče od 01.marta 2020. godine , za vremenski period od 12 mjeseci , zaključno sa 28.februarom 2021. godine. Nakon isteka ugovorenog roka , ugovorne strane su saglasne da isti mogu produžiti Anex-om ovog ugovora.

#### Član 4

Cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi 264,00 eura bez PDV-a, odnosno 282,48 eura sa uračunatim PDV-om od 7% , koji mjesečni iznos je zakupac dužan da uplati najkasnije u roku od 5 ( pet ) dana nakon ispostavljene fakture od strane zakupodavca, na žiro račun „Sportski objekti“ d.o.o Podgorica broj: br. 535-11734-88 kod Prve banke Crne Gore.

#### Član 5

Zakupac je dužan da saglasno prihvaćenoj ponudi , svaku narednu mjesečnu zakupninu **u iznosu 282,48 eura sa uračunatim PDV-a od 7%** , plaća najkasnije do 5 ( petog ) u mjesecu na žiro račun „Sportskih objekata“ d.o.o. Podgorica.

#### Član 6

Zakupac snosi sve obaveze nastale po osnovu utroška električne energije u predmetnom poslovnom prostoru , a sve na osnovu stanja na brojilu AO 8463 za mjerenje potrošnje električne energije u predmetnom poslovnom prostoru. Zadnje početno stanje na kontrolnom brojilu je zapisnički konstatovano prilikom primopredaje poslovnog prostora.

#### **Član 7**

Zakupac može uređenje i popravke poslovnog prostora koji je predmet ovog ugovora , vršiti samo uz saglasnost zakupodavca.

Nakon prestanka zakupa, zakupac nema pravo naknade po osnovu ulaganja iz prethodnog stava.

#### **Član 8**

Zakupac je dužan da snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora , kao i druge oblike održavanja , izazvane redovnim korišćenjem poslovnog prostora , koji je predmet ovog ugovora.

#### **Član 9**

Zakupac je dužan o svom trošku osigurati opremu i imovinu u poslovnom prostoru.

Ukoliko zakupac ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana , obavezan je nadoknaditi i snositi svu nastalu štetu.

#### **Član 10**

Zakupodavac je dužan da na pismeno upozorenje zakupca , bez odlaganja u primjerenom roku izvrši opravku poslovnog prostora , koji je dužan vršiti shodno Zakonu o obligacionim odnosima.

Zakupac će vršiti radnje iz stava 1 ovog člana u vremenu i na način kojim će manje ometati zakupca u korišćenju poslovnog prostora.

#### **Član 11**

Zakupodavac je dužan dostaviti zakupcu svu potrebnu dokumentaciju vezanu za poslovni prostor , koji je predmet ovog ugovora.

#### **Član 12**

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koji je zaključen.

Zakupac je dužan istekom ugovorenog roka isprazniti poslovni prostor i predati ga zakupodavcu u stanju kakvog ga je primio , uključujući i eventualne izvršene prepravke i adaptacije.

Zakupac je dužan nadoknaditi svu nastalu štetu počinjenu u poslovnom prostoru.

#### **Član 13**

Zakupodavac može odustati od ugovora o zakupu poslovnog prostora u svako vrijeme , bez obzira na ugovorene odredbe o trajanju zakupa ako:

- Zakupac i poslije pismene opomene od strane zakupodavca koristi prostor protivno odredbama ovog ugovora , ili mu nanosi znatnije štete.

Ako zakupac ne postupi u smislu iz stava 1. ovog člana , zakupodavac će zakupca pismenom izjavom obavijestiti o prestanku važenja ugovora , sa otkaznim rokom od 8 ( osam ) dana.

#### **Član 14**

U slučaju rekonstrukcije postojećih sportskih kapaciteta u okviru SC " Morača " ugovorne strane mogu raskinuti ugovor i prije isteka ugovorenog roka, uz obavezu zakupodavca da obavijesti zakupca o raskidu ugovora najmanje 30 ( trideset ) dana prije raskida ugovora.

Zakupac se obavezuje da po prestanku zakupnog odnosa , zakupljeni prostor vrati u ono stanje u kojem ga je primio , osim onih promjena koje su nastale kao posljedica redovne upotrebe prostora.

Ugovarači su saglasni da istekom ugovorenog roka ili odustankom od ugovora , zakupodavac može preuzeti poslovni prostor bez pristanka zakupca , uz prisustvo nadležnih organa.

1.8. MB

#### Član 15

Ugovorna strana koja odustane od ugovora , dužna je drugoj strani dati izjavu o odustanku , odnosno otkazu pismenim putem , i odrediti rok od 8 ( osam) dana, do kada se ima preuzeti poslovni prostor.

#### Član 16

Ukoliko zakupodavac nakon isteka ugovorenog vremena zakupa ne obnovi ugovor , ne može se smatrati da je isti obnovljen prećutno.

#### Član 17

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom , primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

#### Član 18

Ovaj ugovor stupa na snagu danom danom potpisa od obiju ugovornih strana.

#### Član 19

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

#### Član 20

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 ( šest) primjeraka istovjetnog teksta , od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 ( tri) primjerka.

### UGOVORNE STRANE

ZAKUPAC  
OVLAŠĆENO LICE

Ratko Dedić



ZAKUPODAVAC  
IZVRŠNI DIREKTOR  
mr Vojislav Marković



18 MB